

Barcelona, 25 de febrer de 2022

**NOTA INFORMATIVA: PUBLICACIÓ DEL [REAL DECRETO LEY 2/2022](#), PEL QUAL S'ADOPTEN
MESURES URGENTS PER A LA PROTECCIÓ DELS TREBALLADORS AUTÒNOMS, PER A LA
TRANSICIÓ CAP ALS MECANISMES ESTRUCTURALS DE DEFENSA DE L'OCUPACIÓ, I PER A LA
RECUPERACIÓ ECONÒMICA I SOCIAL DE L'ILLA DE LA PALMA, I ES PRORROGUEN
DETERMINADES MESURES PER FER FRONT A SITUACIONS DE VULNERABILITAT SOCIAL I
ECONÒMICA**

El propassat 22 de febrer de 2022, es va publicar el [RD-Ley 2/2022](#), amb diferents mesures en relació a la cotització de treballadors, ocupació, i per a facilitar la recuperació de l'activitat econòmica a l'Illa de La Palma. En la present nota formularem un resum executiu d'aquesta norma, **centrant-nos en els aspectes que afecten a l'habitatge**, per tal de facilitar la seva comprensió.

1. **Pròrroga de la suspensió de llançaments per a persones en situació de vulnerabilitat**
 1. **Suspensió de la tramitació de procediments de desnonament per impagament de rendes i/o per expiració de termini.**

S'articula aquesta mesura a través de la modificació de la suspensió de llançaments que ja es va acordar al [RD 11/2020](#), ampliant l'àmbit temporal de la dita norma fins al 30 de setembre de 2022, data en què decaurà en tot cas la suspensió que s'hagi pogut acordar per part de l'òrgan judicial.

Amb la nova redacció, romanen com a supòsits de suspensió tant el procediment de desnonament per falta de pagament com per expiració de termini del contracte, sempre que l'arrendatari es trobi en una situació de vulnerabilitat econòmica que li impossibiliti trobar una alternativa habitacional per a si mateix i per a les persones amb qui convisqui.

Podeu trobar un comentari més extens del [RD 11/2020](#), clicant [aquí](#).

b. Suspensió de llançaments de persones en situació de vulnerabilitat acreditada en altres procediments judicials de recuperació de la possessió

A més a més, en altres procediments judicials de recuperació de la possessió fora dels esmentats a l'apartat anterior (p.e., procediments de desnonament de persones ocupants sense títol habilitant), el Jutge tindrà la **facultat** de suspendre el llançament fins al 30 de setembre de 2022, quan el propietari sigui gran tenidor.

Igual que en el cas anterior, la norma determina únicament una pròrroga de la mesura adoptada amb l'aprovació del [RD 11/2020](#), quin resum executiu pot consultar clicant [aquí](#).

2. Mecanisme de compensació per a propietaris afectats per la suspensió de llançaments

Per compensar els propietaris afectats per les anteriors suspensions dels procediments de desnonament, aquells podran sol·licitar una compensació equivalent a l'import de la renda (o import de l'índex de referència de preus de l'habitatge), juntament amb les despeses corrents assumides, d'acord amb allò regulat al [RD 401/2021](#).

En aquest cas, la compensació s'estendrà des de la data de la resolució per la qual aquesta s'acordi i fins a la del seu aixecament (és a dir, fins al 30 de setembre de 2022). El termini per formular aquesta petició de compensació també es objecte d'ampliació, fins al 31 d'octubre de 2022.

Quedem a la vostra disposició per a ampliar o aclarir aquesta informació, i us recordem que podeu contactar amb nosaltres a través dels correus electrònics: dcn@clavellconsulting.com i aleix@aleixcanalsadvocats.com